

R15090

ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ



## Athens - West | Αθήνα - Δυτικά Προάστια, Acharnes (menidi) | Αχαρνές (Μενίδι)

8489 m<sup>2</sup> Εμβαδόν

### Περιγραφή

Βιομηχανικό ακίνητο (πρώην εργοστάσιο κατασκευής υποδημάτων), επί της Λεωφόρου Καραμανλή 101, στις Αχαρνές Αττικής. Το ακίνητο κατασκευάστηκε τμηματικά, έχει συνολική επιφάνεια 8.489,13 τ.μ. και εκτείνεται σε υπόγειο, ισόγειο και ά όροφο. Ανλυτικότερα:

- Υπόγειο κεντρικού κτιρίου, συνολικής επιφάνειας 2.389,05 τ.μ. το οποίο περιλαμβάνει: αποθήκες πρώτων υλών, αποθήκες έτοιμων προϊόντων, λεβητοστάσιο, ανελκυστήρα φορτίων, WC, υποσταθμό της ΔΕΗ, τρία κλιμακοστάσια και ανελκυστήρα ατόμων.

- Ισόγειο κεντρικού κτιρίου, συνολικής επιφάνειας 2.335,67 τ.μ. το οποίο περιλαμβάνει: τον χώρο παραγωγής όπου παραπλεύρως του υπάρχουν κτίρια αποθηκών, ηλεκτρολογείου και αποδυτηρίων, την κεντρική είσοδο, ανελκυστήρα ατόμων και φορτίων, χώρους με WC και κατοικία φύλακα. Το ισόγειο διαθέτει επίσης δύο πατάρια.

€4,100,000

**ΤΥΠΟΣ** Βιομηχανικό Κτίριο**ΕΜΒΑΔ'ΟΝ** 8489 m<sup>2</sup>**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ** Μεταπώληση**ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ****ΑΠ'ΟΔΟΣΗΣ**

Αναμένεται πιστοποιητικό

**ΈΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ** 1973

reinvest.gr