

C-197470

FOR SALE



Arta | Άρτα, Filothei | Φιλοθέης

456 m² Covered



Description

Επαγγελματικός χώρος 456 τ. μ. σε οικόπεδο 628 τ. μ. , εντός των ορίων του οικισμού Καλαμιάς, Φιλοθέης, του Δήμου Αρταίων, στην Περιφερειακή Ενότητα Άρτας, επί της Εθνικής Οδού Άρτας-Ιωαννίνων.

Το ακίνητο είναι διαιρεμένο σε δύο χώρους: στο ισόγειο κατάστημα και στον υπόγειο χώρο.

Ισόγειο Κατάστημα (219 τ. μ.): Το ισόγειο κατάστημα, με συνολική επιφάνεια 153 τ. μ. , είναι λειτουργικά συνενωμένο με δύο κλειστούς χώρους στάθμευσης, που έχουν τροποποιηθεί σε γραφειακούς χώρους, κουζίνα και WC.

Επίσης, περιλαμβάνει κλιμακοστάσιο που οδηγεί στον υπόγειο χώρο.

Η συνολική διαμορφωμένη επιφάνεια του ισογείου καταστήματος ανέρχεται σε 219 τ. μ. , παρέχοντας ευρύχωρους και άνετους χώρους για

€203,000

TYPE	Shop
COVERED	456 m ²
ENERGY EFFICIENCY RATING	Certificate expected



reinvest.gr