


6022-1



## Μονοκατοικία, Ωραιόκαστρο

**€1,990,000**

 Ωραιόκαστρο | Ωραιόκαστρο, Thessaloniki - Suburbs | Θεσσαλονίκη - Περιφ/κοί δήμοι

Υπνοδωμάτια

 **7**

Μπάνια

 **3**

Εμβαδόν


 **571 m<sup>2</sup>**

Διώροφη μονοκατοικία 571τμ, επί οικοπέδου 4.554τμ (ΣΔ 0,8, ΣΚ 60%), με τρία βοηθητικά ισόγεια κτίσματα επί της οδού Μελλισχωρίου 4 στο Ωραιόκαστρο.

Η μονοκατοικία είναι ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής, ωστόσο χρήζει ολικής ανακαίνισης. Βρίσκεται σε υπέροχο καταπράσινο περιβάλλον.

Το πρώτο κτήριο έχει στον όροφο εμβαδόν 145 τμ ενώ στην ισόγειο στάθμη 125 τμ, καθώς βρίσκεται σε εσοχή.

Το ισόγειο αποτελείται από δύο δωμάτια, σαλόνι, κουζίνα και WC ενώ ο όροφος που επικοινωνεί με το ισόγειο με εσωτερική κλίμακα,

Τύπος	<b>Μονοκατοικία βίλα</b>
Οικόπεδο	<b>4554 m<sup>2</sup></b>
Έτος κατασκευής	<b>1965</b>
Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης	 <b>Εξαιρείται</b>

