

R00174

ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ



**Κοζανι | Κοζάνη, Kozani | Κοζάνη**  
462 m<sup>2</sup> Εμβαδόν | 3 Υπνοδωμάτια | 1 Μπάνιο



## Περιγραφή

€196,000

Το ακίνητο είναι διώροφη οικοδομή σε οικοπέδο στην περιοχή της Νέας Χαραυγής στη Κοζάνη. Το οικοπεδο έχει εμβαδό 450τμ και έχει πρόσοψη σε δημόσιο δρόμο.

Το ακίνητο αποτελείται από :

- ισόγειο κατάστημα εμβαδού 68,33 τ.μ.
- ισόγειο διαμέρισμα εμβαδού 106,82 τ.μ., εκ των οποίων τα 11,58τ.μ. είναι στεγασμένος χώρος
- διαμέρισμα πρώτου ορόφου εμβαδού 163,15 τ.μ., εκ των οποίων τα 16,53τ.μ. είναι ημιυπαίθριος χώρος. Η είσοδος επιτυγχάνεται από εσωτερικό κλιμακοστάσιο
- Ισόγειος αποθηκευτικός χώρος κάτω από τη σκάλα επιφάνειας 9,88τ.μ.
- Υπόγειος κοινόχρηστος αποθηκευτικός χώρος 142,54τ.μ.

Το ακίνητο βρίσκεται σε ανώνυμη οδό στο υπ αριθμ. 26 Ο.Τ. με αριθμό

### ΤΥΠΟΣ

Κτίριο Διαμερισμάτων

**ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ** 3

**ΜΠΑΝΙΑ** 1

**ΕΜΒΑΔ'ΟΝ** 462 m<sup>2</sup>

**ΟΙΚΟΠΕΔΟ** 451 m<sup>2</sup>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ** Μεταπώληση

**ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ**

**ΑΠΟΔΟΣΗΣ**

Αναμένεται πιστοποιητικό



reinvest.gr