

R14458

ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ



Athens - center | Αθήνα - Κέντρο,
Abelokiri | Αμπελόκηποι
1000 m² Εμβαδόν



Περιγραφή

Έξι (6) όροφοι γραφείων - οριζόντιες ιδιοκτησίες συνολικής επιφάνειας 1.058 τ.μ., ως ακόλουθης περιγραφής: αποθήκη υπογείου 59,40 τ.μ., 1ος όροφος 187,6 τ.μ., 2ος όροφος 187,6 τ.μ., 3ος όροφος 176,65 τ.μ., 4ος όροφος 187,6 τ.μ., 5ος όροφος 152,6 τ.μ. και 6ος όροφος 107 τ.μ. Το κτίριο βρίσκεται σε οικόπεδο επιφανείας 290,16 τ.μ. επί της οδού Σινώπης 27, περιοχή Αμπελόκηποι, Αθήνα.

Έτος κατασκ. ΟΑ1978, ανακαίνιση όψεων & εσωτερικού το 2006.

Το ακίνητο είναι πολύ κοντά στην οδό Μιχαλακοπούλου, όπου συγκεντρώνεται πλήθος επαγγελματικών ακινήτων, τόσο καταστημάτων όσο και γραφείων και ξενοδοχείων.

Η συγκοινωνιακή εξυπηρέτηση της περιοχής είναι άριστη καθώς πλησίον του ακινήτου διέρχονται

λεωφορειακές γραμμές που παρέχουν σύνδεση με το κέντρο της Αθήνας και τα προάστια της.

Απέχει:

€1,400,000

ΤΥΠΟΣ	Εμπορικό Κτίριο
ΕΜΒΑΔΟΝ	1000 m ²
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	Μεταπώληση
ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ	
ΑΠΟΔΟΣΗΣ	exempt
ΈΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	1980